

## Tolle, große Dachterrassen - Wohnung mit Aussicht in GRAZ zu verkaufen



<b>Immobiliennummer:</b>	26661	<b>Lage:</b>	zentral und ruhig
<b>Ort / Region:</b>	Graz	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	450.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 90
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Traumhafte ca. 140 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Dachterrasse (allgemeine Fläche) und Balkon!

### Detailbeschreibung

Diese ca. 140 m<sup>2</sup> große Wohnung besticht durch die sehr gute und durchdachte Raumaufteilung. Viele Extras warten ebenfalls auf Sie.

Ideal für Geldanleger!

Die Eigentümer möchten jetzt verkaufen und für die nächsten Jahre als Wohnrechner weiter darin wohnen. Das Wohnrecht reduziert den Kaufpreis!

Nutzen Sie diese Chance für eine sehr gute Geldanlage!  
Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung.

### Ausstattung

Sauna  
Terrasse und Balkon  
allgemein benutzbare Dachterrasse

2 Kellerabteile  
Tiefgaragenparkplatz

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie urlaubsbedingt wieder  
\*ab 02. August.\*  
bei Herrn Marco Jandrasits unter 0664 - 17 84 184**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

