

Wohnidylle am Stadtrand von Waidhofen/Ybbs!



Immobiliennummer:	27172	Lage:	sonnig
Ort / Region:	Waidhofen/Ybbs	Kaufpreis (in Euro):	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 120 m ²	Energieausweis:	HWB 160/fGEE 2.03
Grundfläche:	ca. 850 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Schönes Wohnhaus aus den 1960er Jahren mit wunderschönen Garten und Schwimmbiotop.

Detailbeschreibung

Dieses Wohnhaus befindet sich in der Nähe einer Bushaltestelle und ist ca. 1 km vom Stadtzentrum entfernt. Das Grundstück verfügt über einen großzügig angelegten Garten mit Obstbäumen und großen Schwimmbiotop.

Ein Nebengebäude mit zwei PKW Garagenplätzen und zusätzliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Dach, Heizung und Küche sind saniert.

Ausstattung

- Küche
- Badezimmer
- WC
- Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Kellerräume
- Solaranlage
- Nebengebäude (Garagen)
- Obstgarten und Schwimmbiotop

**Ich informiere Sie gerne bei einem Besichtigungstermin vor Ort.
Herr Siegfried Heigl unter 0664 - 17 84 081
oder per Mail: s.heigl@awz.at**

++ Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Kaufanbot legen!! ++

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

Küche



Wohnzimmer



Terrasse



Schwimmbiotop



Nebengebäude

